



EXCMO. CONCELLO

DE

BAIONA

(PONTEVEDRA)

O Pleno desta corporación en sesión de data en sesión de fecha 24/11/2008 adoptou, xunto coa aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal e posterior acordo plenario de data 15/01/2009 adoptouse o seguinte acordo *Suspender ó abeiro do artigo 77 LOUPMRG as licenzas urbanísticas nas seguintes areas afectadas:*

A. *Según denominación do documento sometido a aprobación inicial.-*

1.- *En solo urbano non consolidado:* *As áreas de Reparto AR-01 a AR-30 ambas inclusive, e o APD-6 (Covaterreña), cunha superficie total de 34,03 Ha.*

2.- *En Solo Urbanizable Delimitado:*

Sector	Denominación
SUD-1	Baredo-Portela
SUD-2	Baredo-Os Portelos
SUD-3	Baredo-A Ponte
SUD-4	O Cruceiro
SUD-5	Outeiro
SUD-6	O Burgo
SUD-7	O Xuncal
SUD-8	A Igrexa

*Cun total de 104,35 Ha*

3.- *En Solo Urbanizable non delimitado*

Area	Denominación
SUND-1	Baredo-Portela
SUND-2	Ponte - O Carballo- A Torre
SUND-3	Os Eidos
SUND-4	Medialdea - Urgal
SUND-5	leira - Sopegal - O Caeiro
SUND-6	Viso de Calvos - Xuncal
SUND-7	Covaterreña - Loureiral

*Cun total de 168,52 Ha*

4.- *Núcleos rurais.-* *suspéndense as licenzas onde se prevea unha ordenación urbanística distinta entre o PGOU de Baiona e o novo PXOM.*

5. *Suelo rústico.-* *suspéndense as licenzas onde se prevea unha ordenación urbanística distinta entre o PGOU de Baiona e el novo PXOM.*

B.- *Según denominación do Plan Xeral de Ordenación Urbana de 1994:*

*Todas áreas de solo urbano con aplicación da Ordenanza 4, nos seus grados A, B e C, agás onde se produza coincidencia da ordenación urbanísticas por ambos planeamentos.*

*Todas áreas de solo urbano de núcleo rural con aplicación da Ordenanza 8, nos seus grados A e B, agás onde se produza coincidencia da ordenación urbanísticas por ambos planeamentos.*

*Todas áreas de solo non urbanizable de núcleos rurais con aplicación da Ordenanza O-10 de núcleo rural e Ordenanza O-10B de tolerancia exterior, agás onde se produza coincidencia da ordenación urbanística por ambos planeamentos .*

*A suspensión de licencias non afectará ás solicitudes de licenzas de obra menor relativas as de mera conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, que no seu caso se outorgarán sen dereito a indemnización e sen prexuízo da obtención doutras autorizacións.*

***En todo caso a suspensión alcanza as licenzas cuxas determinacións supoñan unha modificación do réxime urbanístico vixente.***

Non obstante poderán concederse licenzas baseadas no réxime vixente, sempre que respeten as determinacións do novo planeamento.“

O que se publica para o xeral coñecemento.

Baiona, 19 de xaneiro de 2009. O Alcalde, Jesús Vázquez Almuíña.